



MENSINK



Survivalgids

Waarom deze survivalgids?

We bouwen niet voor onszelf, maar voor jou. Stenen kunnen nog zo recht op elkaar liggen, uiteindelijk gaat het erom dat jij straks fijn woont in een fraai huis. En precies daarom blijven we tijdens de bouw met elkaar in contact.

Tijdens de bouw komt er veel op je af. We willen op tijd weten waar de keuken komt en voor je het weet is het tijd om de dakpannen te kiezen. Keuzes, keuzes, keuzes. 'Help!' denk je nu misschien. Geen zorgen. In dit document geven we je handvatten om een zorgeloze bouw tegemoet te gaan. Per fase hebben we wat punten op een rij gezet.

Dit boekje is geen huiswerk. Zie het als tips en trics om ervoor te zorgen dat de maanden die voor je liggen leuk en zorgeloos worden. Zodat je na afloop zegt: dat was gaaf, ik zou het zo weer doen!

**We wensen je veel plezier toe.
Samen maken we er een leuke tijd van.**

Digitale versie?

[mensinkbouwbedrijf.nl/
survival-gids](https://mensinkbouwbedrijf.nl/survival-gids)

Heb je vragen?

Stel ze gerust. Dat kan face to face (als we elkaar zien), via de telefoon, via de mail of via Whatsapp. Een postduif desnoods.

Contact

Met elkaar communiceren is super belangrijk, niet alleen vóór, maar ook tijdens de bouw. Kom je gaandeweg tot andere inzichten? Vinden we geen probleem. We blijven met elkaar praten vanaf het eerste ontwerp tot de laatste plint.

Telefoonnummer kantoor
0572 361452



Gonard Mensink
Werkvoorbereider

info@mensinkbouwbedrijf.nl
06 53 15 18 75



Arjan Schutte
Werkvoorbereider

arjan@mensinkbouwbedrijf.nl
06 23 75 21 48



Pascal Visscher
Werkvoorbereider

pascal@mensinkbouwbedrijf.nl
06 37 43 20 74



Udo Zwijnenberg
Werkvoorbereider

udo@mensinkbouwbedrijf.nl
06 44 47 60 48



Michel Tigelaar
Service

service@mensinkbouwbedrijf.nl
06 42 70 03 49



Voorman op de bouw

Naam: _____
Tel. nr.: _____

Fase 1: Klaar voor de start

1.1 Akkoord op de werktekening

Nog even en dan start de bouw. Het is de hoogste tijd om een aantal keuzes definitief te maken. Voordat de bouw begint zetten we de ontwerptekening om in een werktekening. Deze nemen we samen door, om ervoor te zorgen dat alles klopt. We willen niets over het hoofd zien.

1.2 Controle van de kozijnen

Voordat de bouw start controleren we de werktekeningen van de kozijnleverancier. Kloppen de draairichtingen? Kloppen de details en afmetingen? Wordt alles gemaakt zoals we willen? Als alles klopt geven we de fabrikant een seintje dat de productie kan worden gestart.

1.3 Keuken definitief maken

Voor het maken van de fundering willen we weten hoe de keuken wordt. Dit is van belang voor de riolering en het afvoerkanaal van de afzuigkap. Wel zo handig als dat later goed past en klopt.

1.4 Badkamer definitief maken

Wat geldt voor de keuken geldt ook voor de badkamer. Waar komt het bad? En de douche? In verband met de afvoerleidingen moeten we weten hoe de badkamer eruit komt te zien.

1.1

1.2

1.3

1.4

1.5

1.5 Vloerafwerking kiezen

Vanaf het begin van de bouw houden we rekening met het type en de dikte van de afwerkvloeren. Een parketvloer heeft immers een andere dikte dan een PVC-vloer. Om ervoor te zorgen dat de afgewerkte vloeren op de juiste hoogte komen, moeten we bij de start van de bouw weten wat het wordt. Overleggen maar!

1.6

1.6 Installatiewerk doornemen

Voor de start van de bouw maken we samen met de installateur een plan. Weet je al waar je stopcontacten en aansluitingen voor verlichting wilt hebben? Nu is de tijd om daar over na te denken. In welke hoek gaan jullie televisie kijken? Waar komt de eetkamertafel (ongeveer)? Eventuele kleine wijzigingen doorvoeren kan altijd nog. We blijven hierover met je meedenken tijdens het bouwproces.

1.7

1.7 Materialen uitzoeken

Dit is ook de tijd om gevelstenen, gevelbekleding en dakpannen uit te zoeken. De afmetingen hebben we namelijk nodig voor de doorsnee tekeningen. De leverancier van de materialen mogen jullie zelf kiezen. BMN Nijverdal en Raab Karcher hebben een showroom. Het is raadzaam om van te voren een afspraak te maken. Verander je later van gedachte over de kleur? Dan kun je dat nog aanpassen.



Alle stappen afgevinkt?
Tijd voor fase 2!

Waarom wij zonder uitvoerders werken

Ik ben opgegroeid op de boerderij en hielp als dertien-, veertienjarige jongen mee op het erf en in de stallen. Mijn vader gaf me verantwoordelijkheid. Ik pakte dingen aan, zag het werk en ontfermde me over taken op het boerenbedrijf. Omdat de boerderij niet genoeg inkomsten genereerde voor meerdere gezinnen ging ik na mijn schooltijd werken in de bouw. Daar kwamen mijn werkervaring en zelfstandigheid goed van pas. Als ik aankwam op een klus zag ik wat er moest gebeuren, maakte een plan – ‘we gaan rechtsom’ – en ging aan de slag. Tot er een uitvoerder kwam kijken die zei: ‘Linksom, Gonard, we gaan linksom.’

Flexibel en oplossingsgericht

‘Waarom?’ vroeg ik. Maar het had geen zin. De uitvoerder was het zo gewend. Het bedrijf ging altijd linksom, dus nu toch zeker ook. Hij stapte in zijn auto en reed weg. Met tegenzin voerde ik zijn plan uit, een plan dat geenszins paste bij de bouwtechnische uitdagingen waarvoor ik stond. Het plezier verdween snel. ‘Hoe dom is dit?’ dacht ik bij mezelf. De uitvoerder had geen idee. Ja, de tekeningen lagen op zijn bureau, maar dat was iets anders dan het werk onder ogen krijgen. Ik liep op de bouwplaats, zag meer en wist meer.

Na iets meer dan een jaar diende ik mijn ontslag in en begon voor mezelf.

Mensink Bouwbedrijf bestaat inmiddels meer dan 25 jaar.

Een van onze opdrachtgevers was verbaasd over de flexibiliteit en oplossingsgerichtheid van de jongens die het werk bij hem hadden uitgevoerd. Hij zei: ‘Ze waren op de hoogte van de gemaakte afspraken, maar maakten er helemaal hun eigen project van. Daarbij kwamen ze met goede oplossingen. Steeds vroegen ze: “Waarom wil je het zo hebben?” Het werkte, het liep gesmeerd en ik vond het mooi om te zien.’

Middelmanagers zorgen voor schijnveiligheid

We praatten nog even door. Tot slot concludeerde hij: ‘Dat middenkader, daar moeten we vanaf. Ik heb er altijd in geloofd en zie nu dat het kan. Middelmanagers geven bedrijven een gevoel van controle, maar het is een schijnveiligheid. Als een uitvoerder in de bouw niet weet waaróm iets gedaan moet worden, gebeurt het niet goed. Jullie jongens zien het werk en blijven nadenken. Dat komt het resultaat ten goede.’

Onderweg naar huis dacht ik aan mijn eerste maanden in de bouw, aan het bedrijf met de uitvoerder die me vertelde dat ik linksom moest. In 25 jaar Mensink Bouwbedrijf heb ik nooit tegen een timmerman gezegd hoe hij zijn werk moet doen. Ik geloof in ruimte geven en loslaten. Zoals mijn vader me op de boerderij ook de ruimte gaf.

Dit levert het op:

1. Werkplezier. We geven onze jongens de vrijheid om klanten blij te maken.
2. Minder kosten. Ik hoef niemand aan te nemen die de hele dag rondrijdt en niets bijdraagt.
3. Minder kosten (2). Omdat onze jongens actief nadenken en oplossingen bedenken worden er minder fouten gemaakt.
4. Minder kosten (3). Onze tevreden timmermannen zijn trouw aan het bedrijf, waardoor we minder tijd investeren in het aannemen en opleiden van mensen.
5. Minder stress. Ik hoef niet te duwen en te trekken, want onze timmermannen motiveren zichzelf.
6. Blijde klanten. Hopen we.



Fase 2: Zodra we ‘uit de grond’ zijn

“Ik ben one of the guys en krijg nagenoeg alle verhalen te horen. Er is alleen niemand die het ziet als ik naar de kapper ben geweest.”

~Monique (administratie)



2.1 Tegels kiezen

De fundering ligt, het opbouwen kan beginnen. Het bouwen gaat snel, dus wordt het tijd om in detail te treden. Neem de betegeling. Met welke tegels wordt de badkamer betegeld? En de WC? Uitzoeken maar, bijvoorbeeld bij het Tegelhuys in Wijhe. Tip: kies niet te gladde tegels voor de douchevloer. Dit kun je eenvoudig testen door de tegels vochtig te maken en te voelen. Als je de tegels hebt uitgezocht willen we graag weten of de tegels horizontaal of verticaal moeten worden gelegd. Ook de kleur van de voeg en het soort hoekstrippen krijgen we graag van je door. Voor het toilet willen we graag weten of jullie het inbouwtoilet voor de helft of helemaal betegeld willen hebben.

2.3 Binnendeuren kiezen

Binnendeuren? Nu al? Jazeker! De deuren kunnen jullie kiezen op de site van Albo Deuren (www.albodeuren.nl). Er is ook een showroom in Albergen. We horen graag wat het wordt. Advies nodig? Trek gerust aan de bel. We hebben al heel wat deuren voorbij zien komen de afgelopen jaren en weten inmiddels wel zo'n beetje wat wel en niet past.



Alle stappen afgevinkt?
Tijd voor fase 3!

2.2 Vensterbanken kiezen

Bij ons op kantoor ligt een monsterbord met vensterbanken. Kom gezellig langs voor een kop koffie. Kiezen maar!

2.4 De trap kiezen

Onze vaste leverancier voor trappen is Vos uit Zwolle. Op hun website www.vostrappen.nl kun je inspiratie opdoen. Andere trap gezien? Is voor ons geen probleem. Laat maar horen, dan kijken wij of het past. Wacht hier niet te lang mee.



*‘Ik ben timmerman geworden,
omdat ik graag met mijn handen
werk. De hamer is niet voor niets
mijn favoriete gereedschap.’*

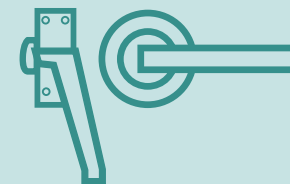
~Stefan (timmerman)

Fase 3: Voor de pannen op het dak liggen

3.1 Hang- en sluitwerk kiezen

Bijna tijd voor pannenbier. Maar eerst is het tijd om een keuze te maken over het hang- en sluitwerk. Bij ons op kantoor ligt een monsterbord met verschillende krukken. Toch liever iets anders? Bekijk dan bijvoorbeeld de site van Artitec (www.artitec.com). Kom je elders een mooie kruk tegen? Maak een foto, dan zoeken wij voor je uit welk type het is.

3.1



3.2



3.2 Voegen kiezen

De contouren van jullie huis worden zichtbaar. Ondertussen zijn de metselaars al aan de slag met de buitenmuren. We maken op de bouwplaats een paar voegmonsters, zodat jullie de kleur kunnen kiezen. Doe wel even laarzen of oude schoenen aan, want waarschijnlijk is de straat nog niet verhard. Twijfel je? Vertrouw gerust op de kennis en kunde van de metselaar. Zij hebben al heel wat muren voorbij zien komen in al die jaren.

Fase 4: Voordat de stukadoor klaar is

4.1

4.1 Water en energie

Nog even en jullie krijgen de sleutel. Daarom is het nu (twee weken voor de oplevering) tijd om op zoek te gaan naar een energieleverancier. Elke meterkastaansluiting heeft een unieke code, de EAN code. Geef deze door aan de toekomstige energieleverancier. Meld je ook aan bij het waterbedrijf.

4.2

4.2 Internet en televisie

Vanaf de eerste dag razendsnel internet en HD televisie? Sluit dan tijdig een abonnement af. Meestal duurt het een paar weken voordat je bent aangesloten.

4.3

4.3 Verzekeringen

Na de oplevering van de woning gaat de verantwoordelijkheid over de woning over op jullie. Dat betekent dat je de woning vanaf dat moment zelf moet verzekeren. Het is slim om hier alvast over na te denken.



Alle stappen afgevinkt?
Tijd voor fase 5!



Handige Harries gezocht

Net als zeventien andere technische bedrijven in de regio Salland zijn we aangesloten bij gaeenswerken.nu, een initiatief van Platform Techniek Salland en Uitzendbureau Salland. Goed nieuws voor jongeren met interesse in techniek, want de (bij)banen liggen er voor het oprapen!

Helaas hebben veel jongeren een verkeerd beeld van de bouw. De gemiddelde veertien- of vijftienjarige baseert zijn beeld van de bouw op die oom die in een vorig leven timmerman of metselaar was: verbitterde blik in de ogen, kromme rug, krakende handen. De conclusie: dit is niet mijn wereld.

Begrijpelijk? Ja. Terecht? Een volmondig nee! Ook de bouwwereld heeft een revolutie doorgemaakt. Zakken cement wegen half zo veel als voorheen, daken timmeren we op voorhand in elkaar om ze vervolgens met een hijskraan op de plek te brengen en we maken gebruik van door robots gemetselde muren bij nieuwbouwwoningen. Gereedschap, materialen, technieken: alles (ver)werkt beter,

lichter en gemakkelijker. Onze voormannen hebben een iPad met daarin alle informatie over een bouw. Bestellingen geven zij vanaf de bouwplaats via dezelfde iPad rechtstreeks door aan onze leveranciers. We gebruiken drones, doen aan 3D scanning, geven klanten via de VR-bril een kijkje in de toekomst en zo kan ik nog wel even doorgaan.

‘Bouwen is sjouwen’ zeggen ze weleens. Het adagium is achterhaald, met dank aan de bouwkraan, de bouwlift, de betonpomp en wat dies meer zij. Een bouwvakker is vandaag de dag een coördinator, maatvoerder, creatieveling en probleemoplosser in één. Iemand die verstand heeft van luchtdicht bouwen, koudebruggen en triple beglazing met hielafdichting. En hij is het aanspreekpunt voor de klant. Een soort zelfstandig ondernemer dus, maar dan met een Mensink-logo op zijn rug.

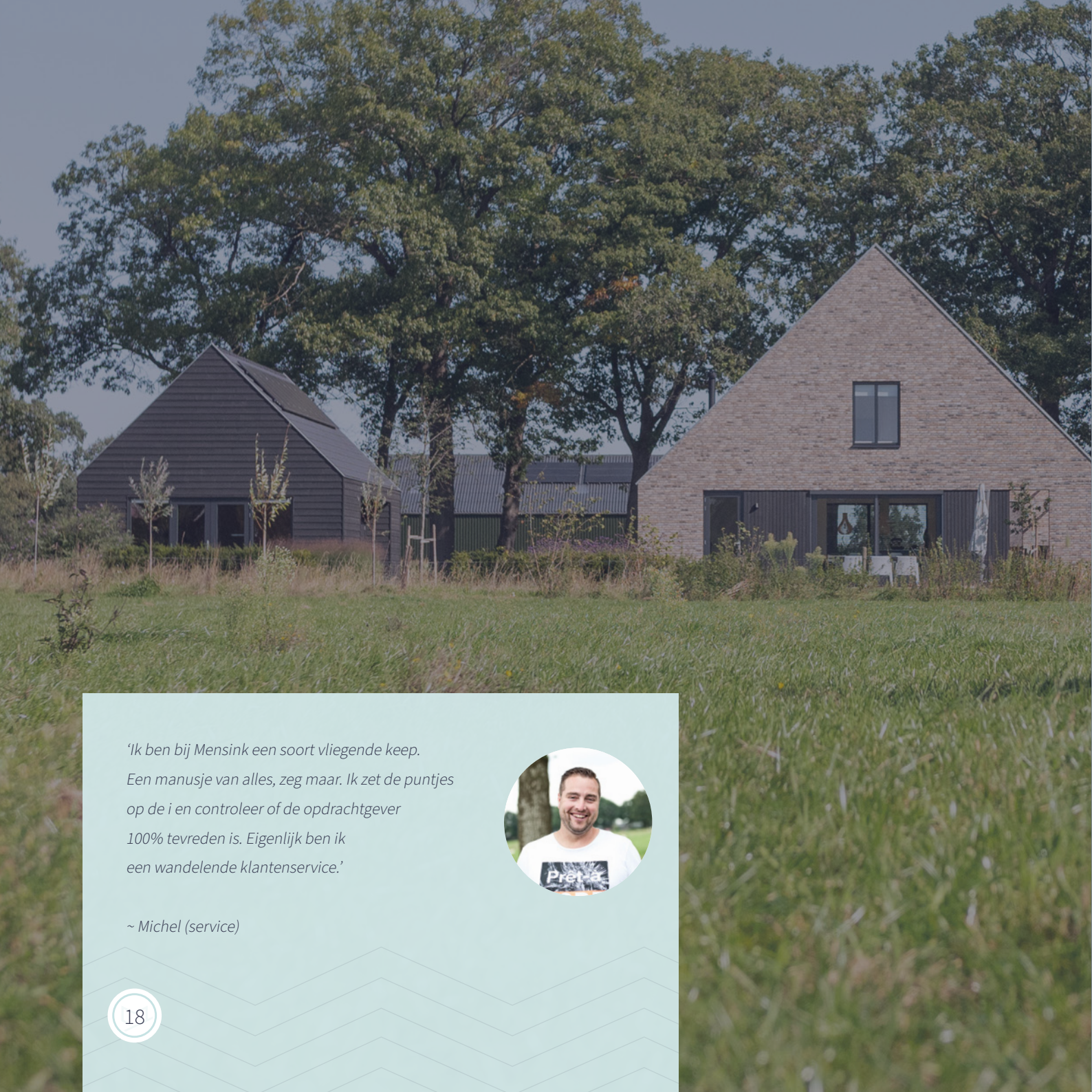
Bij Mensink geven we jongeren volop kansen om aan dit mooie beroep te ruiken.

Gezocht: Vakman IDD

Als Vakman IDD (in de dop) bij Mensink Bouwbedrijf ben je de rechterhand van onze timmermannen en metselaars. Je bereidt het werk op de bouwplaats mede voor en helpt mee om gereedschappen, aanhangers en puin dat terugkomt van de bouwplaatsen goed te verwerken. Als Vakman IDD krijg je een goed beeld van alle stappen in het bouwproces. In deze rol proef en ruik je aan de bouwwereld en maak je kennis met de dynamiek en sfeer in ons bedrijf. Je mag laten zien wat je kunt en er zijn doorgroeimogelijkheden. Wie weet loop jij binnen een paar jaar wel als timmerman op een van onze bouwplaatsen.

Werkzaamheden:

- Kozijnen in elkaar zetten
- Materieel klaarzetten en onderhouden
- Aanhangwagens laden en lossen
- Ondersteunende werkzaamheden op de bouwplaats
- Meeloopdagen op onze ontwerpafdeling en op de bouwplaats
- En nog veel meer...



*'Ik ben bij Mensink een soort vliegende keep.
Een manusje van alles, zeg maar. Ik zet de puntjes
op de i en controleer of de opdrachtgever
100% tevreden is. Eigenlijk ben ik
een wandelende klantenservice.'*



~ Michel (service)

Fase 5: De oplevering

5.1

5.1 Opleverlijst

Tijdens de opleveringen lopen we samen met jou door de woning. Eventuele gebreken schrijven we op. Michel zorgt dat deze problemen/gebreken in de weken na de oplevering opgelost worden.



5.2

5.2 Hulp bij oplevering

Vind je het prettig als iemand tijdens de opleveringen met je meekijkt? Via Vereniging Eigen Huis kun je een onafhankelijke bouwkundige inschakelen die meeloopt tijdens de oplevering. Zie ook: www.eigenhuis.nl/opleveringskeuring.



Fase 6:

Na oplevering

6.1 Bouwvocht

Een woonhuis bevat bij oplevering veel vocht. Dat komt omdat de woning tijdens de bouw aan het vochtige Nederlandse klimaat heeft blootgestaan. Normaal gesproken duurt het ongeveer een jaar voordat al het vocht uit de materialen is getrokken. Pas dan ontstaat er een normaal evenwicht in de vochthuishouding. Zeker in het begin is het raadzaam om de woning regelmatig te ventileren. Dus: deurtjes en raampjes open en wapperen maar!

6.1

6.2 Verwarming in de eerste dagen

In de eerste weken kunnen er krimp-scheuren ontstaan. Vooral bij de aansluitingen tussen verschillende materialen is dat heel normaal. Constructief hebben deze scheurtjes geen betekenis, maar echt fraai staat het natuurlijk niet. Om grote kieren en gaten te voorkomen is het raadzaam om de woning in de eerste dagen niet op volle kracht te verwarmen. Voer de temperatuur geleidelijk op.

6.2

6.3 Vloerverwarming

Heb je vloerverwarming? Lekker warm aan de voetjes! Houd wel rekening met het opstookprotocol dat je van de installateur krijgt. Volg het protocol strikt en voorkom beschadigingen aan je vloer.

6.3

6.4 De finishing touch

Trek voldoende tijd uit voor het schilderen en inrichten van de woning. Goed om te weten: het leggen van een giet- of houten vloer kan meestal pas na vier tot zes weken na de oplevering van de woning. Dit in verband met het aanwezige vocht in de vloer. Lekker rustig aan doen is in alle opzichten een goed idee.

6.4



Alle stappen afgevinkt?
Tijd voor de laatste fase!



Na maanden voorbereiden en bouwen is het grote moment dan eindelijk daar: de oplevering. De sleutels worden overhandigd, mondhoeven krullen omhoog en natuurlijk zijn er volop nieuwsgierige familieleden en vrienden. Je huis is af. Een mooi moment. Het grote genieten kan bijna beginnen. Maar eerst: schoonmaken, schilderen en verhuizen. Vijf zaken om rekening mee te houden.

1. Welkom in een huis vol bouwvocht

Geloof het of niet, maar in een nieuwbouwhuis zit vier- tot vijfduizend liter vocht. Dat zijn dertig badkuipen vol. Beton, cement en gips zijn de boosdoeners – materialen die aangemaakt worden met veel water. Afhankelijk van het huis en de gebruikte materialen kan het een jaar duren voordat al het vocht uit de woning is verdwenen. We adviseren om ramen en ventilatieroosters na de oplevering regelmatig tegen elkaar open te zetten. Een goede luchtcirculatie helpt bij het drogen van muren, vloeren en plafonds.

2. Geduld is een schone zaak

Ondanks het bouwvocht dat nog lang in de woning zit, hoef je geen jaar te wachten met het inrichten van je woning. Wel adviseren we om een paar weken te wachten alvorens de schilder binnen aan de slag kan. Geduld is een schone zaak. Beter een weekje langer wachten dan verf die na verloop van tijd loslaat. Omdat muren, vloeren en plafonds tijdens het droogproces 'werken', raden we aan om binnendeuren (45 graden) open te laten staan in de eerste weken. Door het vocht uit de muren, vloeren en plafonds kan een deur namelijk kromtrekken.

3. Gebruik een bouwdroger (en volg het advies op)

Veel mensen maken gebruik van een bouwdroger om het bouwvocht uit de woning te krijgen. Maar let op: een te snelle opwarming verhoogt het risico op scheuren in de muren en vloeren. Ook hier geldt: wees geduldig. Bij de oplevering van een woning adviseren we over hoe de bouwdroger te gebruiken.

4. Vloerverwarming: volg het opstookprotocol

Zodra de vloerverwarming is aangelegd en de afwerkvloer is aangebracht, is het belangrijk dat de twee lagen aan elkaar 'wennen'. Te snelle temperatuurverschillen kunnen zorgen voor scheuren in de vloer. De installateur van de vloerverwarming levert altijd een opstookprotocol aan. Het is belangrijk om dit protocol goed te volgen.

5. Zet de mechanische ventilatie in verhoogde stand

Veel nieuwbouwhuizen zijn tegenwoordig voorzien van mechanische balansventilatie (mechanisch afzuig-systeem). Zo'n installatie zorgt ervoor dat frisse lucht wordt aangevoerd, zonder dat er warmte verloren gaat. Tijdens de bouw komt er veel bouwstof in het systeem. Dit is onoverkomelijk. Ons advies is om de mechanische ventilatie in een verhoogde stand te zetten zolang je nog niet in het huis woont. Dit versnelt het drogingsproces (vergelijkbaar met ramen en roosters open zetten). Zodra alle werkzaamheden zijn afgerond is het tijd voor een grondige schoonmaak van het systeem.

Vijf dingen om rekening mee te houden na oplevering van je huis

Fase 7: Heerlijk wonen

7.1 Hemelwater afvoeren

Bladeren, mos, takken en vogelnesten, het zijn de belangrijkste veroorzakers van verstoppingen in de hemelwaterafvoer. Daarom is het slim om jaarlijks, bij voorkeur aan het einde van de herfst, een rondje te maken langs regenpijpen en dakgoten. Handschoenen aan en schoonmaken maar! Geen fijn klusje, maar het voorkomt een hoop gedoe.

7.2 Houtwerk onderhouden

Vuilaanslag kan agressieve stoffen bevatten die het schilderwerk/hout aantasten. Wil je lang genieten van de prachtige houten gebinten in het zicht of die fraaie houten kozijnen? Dan is het raadzaam om ieder jaar, bij voorkeur in het voorjaar, een rondje te maken langs onbeschermd én beschermd (geverfd, geïmpregneerd en/of gelakt) houtwerk. Emmer sop in de aanslag en boenen maar (niet te hard).

7.3 Schilderen

Onder normale omstandigheden is het raadzaam om de buitengevel eens in de drie à vier jaar opnieuw in de verf te zetten. De schilder (wie anders) kan hier meer over vertellen. Voor kunststof kozijnen is het handig om het advies van de leverancier te volgen. Onderhoudsarm betekent namelijk niet onderhoudsvrij.

7.1

7.2

7.3

7.4 Dakpannen

Een pannendak hoef je eigenlijk alleen te controleren na een storm of periode met harde windstoten. Liggen alle pannen nog recht? Dan is er niets aan de hand. Voor bitumineuze dakbedekking (het zwarte goedje op platte daken) is een jaarlijkse inspectie noodzakelijk. Dakbedekking krimpt als het ouder wordt. Loop bij voorkeur niet over bitumineuze daken. Moet je toch op het dak zijn? Doe dan voorzichtig (of gebruik eventueel tijdelijke bescherming).

7.5 Kitnaden

Heel simpel: af en toe controleren. Zit een kitnaad los? Dan is het slim om deze te verwijderen en te vervangen. Zo voorkom je dat er vocht achter het tegelwerk komt en in de muren trekt.



Tip:
maak de douche droog na een douchebeurt. Dit zorgt ervoor dat de kitnaden eerder droog zijn, de voegen minder snel vies worden en de badkamer minder lang vochtig blijft.

7.4

7.5

‘De afgelopen jaren heb ik het bedrijf flink zien groeien, maar de teamspirit is altijd even sterk gebleven. Volgens mij is dat de kracht van Mensink.’

Jurgen
calculator





MENSINK



'Ik werk al meer dan twintig jaar bij Mensink. Mijn vader was ook timmerman, dus dit leek mij destijds een logische stap. Hoe mijn leven er over tien jaar uitziet? Als het aan mij ligt nog gewoon hetzelfde. Het is veelzijdig werk en dat maakt het leuk. In al die jaren heb ik veel mooie dingen gemaakt.'

~ Sander (timmerman)

Garantie en voorwaarden

Wij houden een onderhoudstermijn aan van één maand. Binnen die termijn garanderen we tekortkomingen aan de woning (alles wat niet naar wens is). Na de onderhoudstermijn van één maand eindigt onze aansprakelijkheid. Voor tekortkomingen aan het werk (alles wat we onjuist hebben gemaakt) staan we nog vijf jaar garant, voor ernstige gebreken tien jaar.

De voorwaarden die we hanteren zijn opgesteld door Woningborg. De hele bepaling vind je op www.woningborg.nl.

Zijn er klachten na de onderhoudstermijn? Ook dan blijven we natuurlijk met elkaar praten.
Je hebt onze contactgegevens.

Aantekeningen

[illegible]

Blank lined writing area on page 30.



Blank lined writing area on page 31.





MENSINK

Alles gelukt?

Hopelijk heeft deze survivalgids bijgedragen aan een leuke bouwperiode. We zijn benieuwd hoe je de bouw met ons hebt ervaren. Laat het ons weten of schrijf een review op www.bouwnu.nl.

**Namens iedereen bij Mensink
wensen we je veel plezier
in je nieuwe (t)huis.**